

2025 年 5 月 28 日
JR 西日本アーバン開発株式会社

KITASENRI
GREEN PLACE
北千里グリーンプレイス

～「学び」「つどい」をテーマにした 出会い・つながり・交流のサードプレイス～
北千里グリーンプレイス 2025 年 7 月 24 日オープン！！



※画像はイメージです

JR 西日本アーバン開発株式会社（神戸市東灘区、代表取締役社長 藤岡秀樹）は、2024 年 4 月に吹田市より事業者選定を受け進めてまいりました商業施設「北千里グリーンプレイス」について、**開業日を 2025 年 7 月 24 日（木）に決定**するとともに、出店店舗が決定いたしましたので、お知らせいたします。

北千里グリーンプレイスは、隣接する「まちなかりビング北千里」や「まちなか広場」とともに、子育て世代をはじめとする地域の皆さまが「出会い・つながり・交流する“地域のサードプレイス”」をコンセプトに、開発を進めてまいりました。

このたび、小さなお子様から大人の方まで各世代の方々に、“学び”をテーマにしたサービスを体験いただける店舗などに加え、隣接する「まちなか広場」と調和して、地域の皆様が“集い”、ゆったりとした時間をお過ごいただけるカフェレストランが出店いたします。

地域の皆様にとって、末長く愛される施設を目指してまいりますので、2025 年 7 月 24 日のオープンにどうぞご期待ください！

北千里グリーンプレイス 開発コンセプト

～「学び」「つどい」をテーマにした 出会い・つながり・交流のサードプレイス～

1973年から2009年まで、地域の皆様に愛され、「学び」と「つどい」の場であった吹田市立北千里小学校のように、

- ・地域の方々が“集い”、楽しく、新しく、色々なことを“学び”ながら、新しい「出会い」や「つながり」、「交流」が生まれる場所でありたい
- ・まちなかりビング北千里やまちなか広場と共に、地域の皆様にとって居心地の良い場所「サードプレイス」でありたい

…このような思いから、北千里グリーンプレイスは開発コンセプトを「「学び」「つどい」をテーマにした 出会い・つながり・交流のサードプレイス」といたしました。

北千里グリーンプレイス 計画概要

POINT① まちなか広場を見渡せる、開放的な空間

各棟1階のカフェレストラン区画では、まちなか広場側に向けて大きく開放的なサッシを配置することで、周辺のみどりと調和し、広場とのつながりを感じられる空間となります。ぜひ広場の様子を眺めながら、ゆったりとお食事をお楽しみください。

※イメージ：まちなか広場側より



POINT② 周辺施設との調和

建物の外観には、落ち着いた色味や質感を採用するとともに、敷地全体に多彩な植栽を配置することで、まちなかりビング北千里をはじめとする周辺施設や街との調和を意識したデザインとしました。

また、北千里グリーンプレイスが、まちなか広場とともに地域の交流場所になれるよう、東西南北それぞれからアクセスできるように入口を設け、隣接するまちなかりビング北千里からも、まちなか広場を介してお気軽にお立ち寄りいただけます。



※画像はイメージです

POINT③ 夜間照明等によるにぎわいの創出

夜には建物内店舗と周辺の照明が施設を優しく照らし、まちなか広場側にも施設の明るさがにじみ出します。

また、1階のカフェレストランでは、昼間とはまた違った空間の中で、お客様それぞれに合った時間をお過ごしください。

※イメージ：まちなか広場側より



北千里グリーンプレイス 出店店舗

テーマ：「学び」「つどい」をテーマにしたサードプレイス

子育て世代をはじめとする地域の多世代の方々に集い楽しんでいただけるカフェレストランや、小さなお子様から大人の方まで通っていただけるサービステナントなど、吹田市内初出店 5 店舗を含む計 7 店舗が出店いたします。（一部店舗は 2025 年秋頃開業）

子育て世代の方をはじめ、気軽に・ゆっくりとご利用いただけるカフェレストラン

野菜とつぶつぶ アプサラカフェ 北千里グリーンプレイス店 ※吹田市初

業 種：カフェ・レストラン（自然食カフェ）

“環境に優しい”を目指して地元の新鮮野菜を使い、スタッフみんなの手作りにこだわる自然食カフェです。日替わりの「アプサラ定食」は、料理好きのスタッフ全員が担当日のメニューを考案しています。

カフェメニューも、コーヒーから甘酒や米粉ケーキなど多数ご用意。

ソファ席、テラス席、キッズスペース、アレルギー対応キッズメニューもございます。



NORTHERN EIGHT COFFEE（ノーザンエイトコーヒー）北千里グリーンプレイス店

※2025 年秋頃開業予定 ※吹田市初

業 種：カフェ・レストラン（イタリアン／デリ／スペシャルティコーヒー）

「ゆるくて上品」をメインコンセプトに、ミッドセンチュリーの建築に LA をイメージしたオープンなカフェです。いすやテーブル、照明などには、吟味したアイテムを配置しています。あなただけの心落ち着くゆったりとしたひとときをお過ごしください。

また、珈琲豆はすべて店内で自家焙煎。配合と焙煎度が異なる「ダーク」「ミディアム」「ライト」の3種類のオリジナルコーヒーをお楽しみいただけます。当店では、ヴィーガンの方、また少しでも興味のある方に肉、乳、卵といった動物性食材を使わない一品をお楽しみいただけるよう、ヴィーガン料理もご用意しております。是非ご賞味ください。



あたらしい「学び」に出会える店舗

スクールIE 北千里校

業 種：個別指導塾

スクールIE 北千里校が新しくオープン！地域のお子さまに寄り添って、一人ひとりに合わせた個別指導でやる気アップ＆成績アップを目指します。先着 30 名は入会金無料＋授業 4 回無料の特典あり。気軽に無料体験や相談に来てくださーいね。お子さまの学びを全力でサポートします！



カワイ音楽教室 北千里グリーンプレイス教室 ※吹田市初

業 種：音楽教室・ピアノ教室

カワイ音楽教室へようこそ！
カワイのピアノレッスンは、音楽を楽しみたいあなたにピアノとの最高の出会いを提供し、レッスンを進めるほどピアノが好きになっていきます。

まずは体験レッスンから！先生と一緒にピアノを楽しみましょう！



ベネッセの英語教室 BE studio

業 種：英語教室

生後9カ月からの英語教室。年齢や発達段階に寄り添うプログラムで、「英語大好きな気持ち」を育みます。レッスンはオールイングリッシュ。お子さま一人ひとりの個性を大切にしたいレッスンを提供します。

ベネッセの 英語教室

ピーススタジオ BE studio



Dr.plusFit（ドクタープラスフィット） 北千里スタジオ ※吹田市初

業 種：パーソナルトレーニング

Dr^{plus}+Fit

【身体を変える専門家が集結したパーソナルジム Dr. plus Fit（ドクタープラスフィット）】

30代～50代の「変わりたい」を応援！筋トレ、栄養指導、ストレッチ、ピラティスをマンツーマンで。1回5,175円*で安心して始められる健康習慣を！まずは無料体験へ。

※月12回プラン1回あたりの料金



お子様も大人の方も「健康」に向き合える店舗

北千里カツベおとなこども歯科・矯正歯科 ※吹田市初

業 種：クリニック（歯科）

「北千里カツベおとなこども歯科・矯正歯科」は、歯のトラブルを根本から解決する治療を重視する歯医者です。多角的で精密な検査と正確な診断により原因を見極めて適切にアプローチし、歯を長持ちさせる治療をご提供します。

また、お子さまからご高齢の方まで、家族みんなが安心して通える環境づくりに努め、笑顔あふれる健康な生活をサポートします。

北千里
カツベおとなこども
歯科・矯正歯科



オープニングイベント等

イベント情報については、2025 年 7 月 1 日オープンの北千里グリーンプレイス 公式サイトにて、決定次第随時お知らせいたします！

【北千里グリーンプレイス 公式サイト】 <https://www.jrw-urban.co.jp/green-kitasenri>

※2025 年 7 月 1 日まではページが表示されません。予めご了承ください。

開発概要

1. 計 画 地：吹田市古江台 3 丁目 8 番 2 号
2. 施設規模：敷地面積約 1,826 m²、延床面積約 1,002 m²
3. 用 途：商業施設、駐車場
4. 建物構造：鉄骨造（2 棟）
5. 店舗業種：飲食、サービス、診療所等
6. 店 舗 数：7 店舗
7. 駐車台数：28 台
8. 駐輪台数：37 台



施設運営会社概要

- 会 社 名 JR 西日本アーバン開発株式会社
- 代 表 者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号
- 資 本 金 98 百万円
- 事 業 内 容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運 営 施 設 ピオレ姫路、ピオレ明石
プリコ西明石、プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道
リブ（住吉）、モンテメール（芦屋）
夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス、高槻グリーンプレイス、tete 名谷

今回ご案内の取組は、SDG s の 17 のゴールのうち、特に 3 番、7 番、8 番、9 番、11 番、12 番に貢献するものと考えます。

