



「プリコ垂水」が 新しく生まれ変わります！

JR西日本アーバン開発株式会社では、現在JR垂水駅南側において建設しております（仮称）垂水駅南ビルの施設名称を「プリコ垂水南館」に決定するとともに、**2024年3月27日（水）に開業**することとなりました。また、プリコ垂水南館の開業に併せ、プリコ垂水西館・東館につきましても一部リニューアルを行うこととなりましたので、お知らせいたします。

プリコ垂水は「My にち My たるみ～私の寄り道・散歩道」を施設コンセプトとして、デイリーユースの店舗を中心にエリアに寄り道・散歩道感覚で毎日寄りたくなる施設を目指しております。

プリコ垂水南館は、エリアにお住まいのお客様のより豊かな暮らしを創出するライフサポート型の駅ビルとして、主としてJR垂水駅をご利用されるお客様および近隣地域にお住まいの皆様にとって利便性の高い駅ビルとなること、およびJR垂水駅周辺の活性化に寄与することを目指します。

プリコ垂水西館は、より生活に密着したデイリーユースの雑貨店を拡大、東館につきましては、食物販店舗のさらなる充実を図ることで、お客様の日常をより楽しく豊かに彩るエリアに生まれ変わります。なお、一部区画については2024年6月～8月頃にリニューアルを予定しておりますので、ご期待下さい。

① プリコ垂水南館

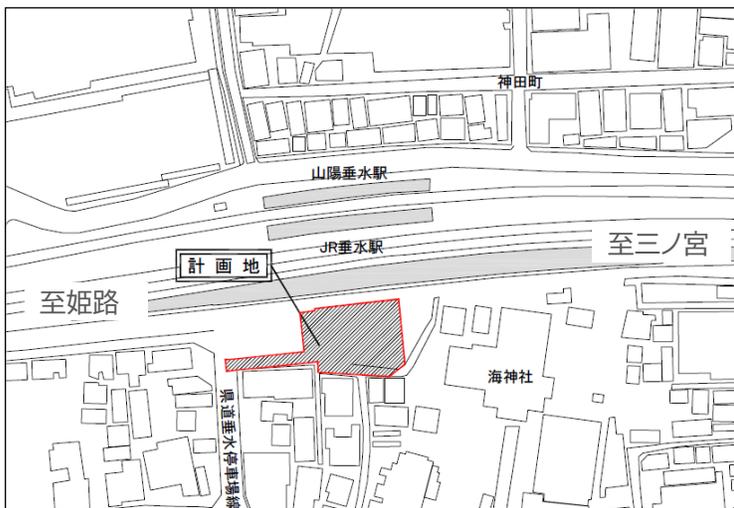
1. 施設規模

敷地面積：912 m²

建物面積：995.30 m²（鉄骨造地上4階建）

2. 計画地

兵庫県神戸市垂水区神田町1-17



3. 開業日

2024年3月27日(水) ※といたします。

※調剤薬局・クリニックは2024年4月以降順次オープン予定。

4. ご出店テナント

プリコ垂水西館よりスターバックスが移転するとともに、不足するコンビニエンスストア・調剤薬局・クリニックが出店することにより、プリコ垂水はますます便利になります。

1階	セブンイレブンハートイン 【コンビニエンスストア】 営業時間 6:30~24:00	
		セブンプレミアムやセブンカフェなど魅力的な商品とATMやマルチコピー機など便利なサービスをご利用いただけるコンビニエンスストアです。皆様のご来店を笑顔でお待ちしています。
2階	スターバックス 【カフェ】 ※プリコ垂水西館より移転 営業時間 7:00~22:00	
		2015年7月にオープンしたプリコ垂水店が、南館に移動し新たな店舗を出店します。新店舗は、これまでよりも広くなり、店内の客席も増席し、居心地の良い空間へと生まれ変わります。さらに、店内でお楽しみいただけるフードやコーヒー豆、タンブラーやマグカップなどのグッズのラインナップを取り揃え、スターバックスのドリンク以外の商品もお楽しみいただけます。新しく生まれかわった店舗でお客様のご来店をお待ちしております。
	調剤薬局 (2024年4月上旬オープン予定)	
3階	眼科 (2024年5月中旬オープン予定)	
4階	整形外科 (2024年4月上旬オープン予定)	

5. 建物イメージ

(駅前広場側より)



② プリコ垂水西館・東館

1. リニューアル概要

プリコ垂水西館・東館については、エリアにお住まいのお客様の生活をより豊かにするべく、デイリーユース雑貨店舗の出店、さらなる食物販店舗の充実を図ります。

2. リニューアルオープン日

2024年3月27日*とします。

※一部区画は2024年6月～8月頃オープン予定。

3. ご出店テナント

▶新規出店

西館	1	無印良品 500 【生活雑貨】 (2024年6月下旬オープン予定)	
			500円以下の商品を中心とした、暮らしに欠かせない日用品を集めた専門店。エキナカや駅チカ、街中などの暮らしに寄り添う場所に出店しています。環境や省資源に配慮したものづくりの姿勢を守りながら、気持ちのよい暮らしを支えていきます。
西館	2	アイシティ 【生活雑貨】	
			アイシティは国内最大級のコンタクトレンズ専門店です。使い捨てレンズから遠近両用レンズまで幅広く取り扱っております。 コンタクトレンズのご使用が初めての方も安心して頂けるよう商品知識豊富なスタッフがお客様のライフスタイルに合わせたコンタクトレンズを提案させていただきますので安心してご利用下さい。皆様のお越しを心よりお待ちしております。
東館	3	ビアドパパの作りたて工房 【食品】	
			いつもできたて作り立て ビアドパパは、お店で手作りのシュークリーム専門店。 シュー生地は常にオープンで焼き上げ、クリームは新鮮な状態を保つため毎日お店で手作りしています。 お口に入れた瞬間のサクッとした食感、トロ〜りなめらか舌触り。 そして、食べた人の最高の笑顔。私たちは、そんな“美味しさの幸せ”をお届けしたくて、素材や製法にいくつものこだわりを持っています。
	4	みさご珈琲 【食品】	
			あなたの人生で、一番おいしい珈琲をお届けします。 だだっぴろくもおもしろい、珈琲の世界へようこそ。 珈琲の文化や技術。触れると面白い考え方を、多くの人に伝える使命を持つ、みさご珈琲。 プリコ垂水に新しく生まれるみさご珈琲は、ドリップバッグなどのギフトと、美味しいドリップ珈琲がゆっくり楽しめる喫茶店のような空間をお届けします。
	5	オーガニック・プラザ 【食品】 (2024年夏オープン予定)	
		「オーガニック普及促進」をテーマに、オーガニックの野菜や伝統製法で作られたこだわりの調味料、食品、お菓子などを品揃えしたオーガニック専門店です。 全国200件以上の契約農家さんから直接野菜を仕入れています。一人でも多くのお客様が気軽に来店し、何度でも行きたくなるようなお店を目指しています。皆様のご来店お待ちしております。	

▶移転

西館	1	レーブドゥシェフ【食品】(2024年6月中旬オープン予定) ※移転	
			四季折々の素材にこだわり、一つひとつ丁寧に作り上げたスイーツをとりそろえております。お菓子の好きなあなたが「幸せ」でありますように。
東館	2	モンロワール【食品】(2024年6月下旬オープン予定) ※移転	
			一粒、ひとつぶ、心を込めて創る喜び。 ヨーロッパでは、愛する人や大切な人、そして特別な日に、チョコレートを贈る習慣があります。 モンロワールでは、ヨーロッパで愛され、磨かれつづけてきた最高級のチョコレートを厳選し、あたたかく味わい深い、そして何よりもたくさんの笑顔が生まれる美味しいチョコレートを作りたいと一粒、ひとつぶ、心を込めて手作りしております。みなさまのご来店心よりお待ちしております。

【施設運営会社概要】

- 会社名 JR西日本アーバン開発株式会社
- 代表者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号 □ 資本金 98百万円
- 事業内容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運営施設 ピオレ姫路、ピオレ明石
プリコ神戸、プリコ六甲道、プリコ垂水、プリコ西明石、プリコ三宮
モンテメール芦屋、リブ住吉
夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス
tete 名谷