

西宮市大谷町におけるショッピングセンターの開発について

JR 西日本アーバン開発株式会社

JR 西日本アーバン開発株式会社（神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号、代表取締役社長：藤岡秀樹）では、西宮市大谷町の JR 西日本社宅跡地等におきまして、ショッピングセンターの開発計画を推進して参りましたが、この度事業概要並びに出店店舗等が確定いたしましたので、お知らせいたします。

今回の開発は、「吹田グリーンプレイス」（大阪府吹田市）、「甲子園口グリーンプレイス」（兵庫県西宮市）に続く、JR 西日本グループ3件目の駅ソト立地のショッピングセンターであり、食品スーパーやドラッグストアに加え、レストラン・カフェ、複数のクリニック等を配置し、デイリーニーズに対応するだけでなく、より豊かな暮らしを創出するライフサポート型のショッピングセンターとして、近隣地域にお住まいの皆様のご利用を想定しております。

また、「グリーンプレイス」の特徴の一つである周辺の環境と調和したオープンモール形態を引続き採用し、施設内に緑豊かな広場や公園機能を配置することで、ご利用いただく方々にゆったりと過ごしていただける時間消費型の施設を目指しております。

さらに、新たな取組みとして、SDGs 目標「住み続けるまちづくりを」の実現に向け、西宮市と災害時応援協定を締結し、地域の皆様の安全、安心に寄与してまいりたいと考えております。

■施設名称 夙川グリーンプレイス



[事業概要]

- 建物設置者 : JR 西日本アーバン開発株式会社
- 開発計画地 : 西宮市大谷町 59-1 他
- 敷地面積 : 約 9,740 m²
- 建物面積 : 約 3,460 m²（鉄骨造地上1階建 3棟、2階建 3棟）
- 施設構成 : 食品スーパー、ドラッグストア、レストラン・カフェ、クリニック等
- 店舗数 : 14店舗（予定） ※詳細別紙
- 開業日 : 2021年9月3日



なお、開業に合わせて開業イベントや「WESPO」、「ICOCA 電子マネー」に係るキャンペーン等を実施いたします。

今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 7 番、11 番、13 番、17 番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。



(別紙)「夙川グリーンプレイス」出店予定店舗

| 会社名 | 店名 | 業種 | コンセプト等 |
|--------------------|----------------------|--------------|--|
| ㈱パル・ヤマト | パル・ヤマト | 食品スーパー | 生鮮食品を中心とする品ぞろえで、「より良い物をより安く」をスローガンに、商品をご提供いたします。 お客様のご家庭の冷蔵庫代わりとして、日々の食生活における地域のお客様の細かなニーズに対応し、気軽に身近なお店作りに取り組みます。  |
| (株)ココカラファインヘルスケア | ココカラファイン | ドラッグストア | 皆さまのココロとカラダをゲンキに！ 医薬品や健康食品、化粧品などのヘルス&ビューティ関連商品を中心に日常生活用品、食料品など、多彩な商品を取り揃えております。気軽に相談できるお店づくりに取り組んでいます。  |
| | ココカラファイン調剤薬局 | 調剤薬局 | 処方箋調剤、在宅医療、各種健康相談をお受けいたします。 また、処方箋をスマートフォンで画像送信でき、調剤予約が出来るココカラファインお薬手帳アプリをご案内しております。 お気軽にお立ち寄りくださいませ。  |
| ㈱オンアース | マザームーンカフェ西宮店 | カフェ・レストラン | 1993年創業・神戸のLAカフェ先駆者。「MotherMoonCafe」。「Farm to Table」をコンセプトに兵庫県産の新鮮なお野菜を使い、安心・安全なお料理を提供いたします。 自家製ドリンクやアメリカンサイズのケーキとともに、くつろいでいただける空間をご用意しております。  |
| ㈱サニーサイド | サニーサイド夙川グリーンプレイス店 | ベーカリーカフェ | 焼きたてパンと焙りたてのコーヒーが味わえる本格的ブーランジェリー&カフェ。 1976年の創業以来冷凍生地は一切使用せず、焼きたて・揚げたて・作りたてにこだわり地域の皆様に愛されるお店を目指しています。  |
| ㈱エムアンドケイ | 金沢まいもん寿司 【兵庫県初出店】 | 回転寿司 | 能登の恵み、日本海の恵み、「いま美味しい魚」を五感で味わって頂く、「加賀百万石のおもてなし」。金沢の雅を感じる店内で、「のど黒・白えび・甘えび・ばい貝」など日本海のネタを提供する金沢発のグルメ回転寿司です。  |
| ㈱きらく | 夙川かつ喜 【新業態】 | とんかつ | 店内でお肉を切るところから始める手作りの味。特注のパンを衣に、オリジナル植物油でサクッと揚げました。その都度仕入れる希少価値の高い全国のブランド豚を盛り付けた豚カツのお皿をバラエティ豊かに取り揃えております。 一つのお皿に贅沢な一品を散りばめて、「とんかつ 夙川かつ喜」からの新しい提案です。  |
| ㈱縁joy Family Japan | とびだせロケット飯店 【新業態】 | らーめん 台湾料理 | 岡山県笠岡市のラーメンとボリューム満点の汁なし台湾ラーメンをお楽しみいただけるラーメンレストランです。 サイドメニューとして台湾料理や中華料理、テイクアウトの自家製焼売などもご用意しており、本格的な味をカジュアルテイストな店内でお楽しみいただけます。 お子様ラーメンは終日無料！  |
| セイハネットワーク㈱ | セイハ英語学院 | こども英会話教室 | 0歳から通える子ども専門の英会話スクールです。振替無料、安心の月謝制、日本人・外国人講師によるセイハ独自のティームティーチングが大好評！  |
| ㈱カワキ屋クリーニング店 | カワキ屋クリーニング店 | クリーニング取次 | 創業120年を超えるクリーニング店として西宮、芦屋、神戸のお客様に長きにわたりご愛顧頂いております。 普段着から高級衣料、ブランドバッグやレザーシューズ、ホームファッションアイテムまで、クリーニングを通して地域の皆様の快適なファッションライフのお手伝いが出来るお店づくりに取り組んでおります。  |
| — | クリニック(眼科) | クリニック | — |
| — | クリニック(歯科) | クリニック | |
| — | クリニック(内科・整形外科) | クリニック | |
| — | クリニック(小児科) | クリニック | |

【別紙】 計画位置図

